|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |   |  |
| Утвержден |  |  | Приложение № 9 |
| решением общего собрания |  |  к Договору  |
| собственников помещений |  |  от " 01 " января 2015г. |
| в многоквартирном доме |  |  |   |  |
| Протокол от 30.12.2014г. |  |  |   |  |
|  |  |  |  |   |  |
| **Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту**  |
| **общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы** |
| **за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов** |
| **г. Когалым , ул. Мира , дом 8, общая площадь жилых и нежилых помещений 3375,70 м2** |
|  |  |  |  |   |  |
| **1. Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества в многоквартирном доме** |   |  |
|  |  |  |  |   |  |
| № п/п | Наименование работ, услуг | Периодичность (график, срок) выполнения  | Годовая стоимость работ, услуг в целом по дому, руб. (на дату заключения Договора) | Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв. м общей площади помещений в месяц, руб. |   |
|   |
| **1** | **Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме** |  | **1 385 792,36** | **34,21** |  |
| **2** | **Услуги по управлению многоквартирным домом(в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандартов управления многоквартирным домом)** | **ежедневно** | **138 943,81** | **3,43** |  |
| **3** | **Работы, услуги по содержанию общего имущества** |  | **1 246 848,55** | **30,78** |  |
| 3,1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 8 506,76 | 0,21 |  |
| 3,2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 16 203,36 | 0,40 |  |
| 3,3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 8 506,76 | 0,21 |  |
| 3.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 2 025,42 | 0,05 |  |
| 3.5 | Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания колон и столбов |   |   |   |  |
| 3.6 | Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей)перекрытий и покрытий | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1 620,34 | 0,04 |  |
| 3,7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 41 723,65 | 1,03 |  |
| 3,8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 22 684,70 | 0,56 |  |
| 3,9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 23 494,87 | 0,58 |  |
| 3.10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 2 025,42 | 0,05 |  |
| 3.11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 5 671,18 | 0,14 |  |
| 3.12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 8 101,68 | 0,20 |  |
| 3.13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 18 228,78 | 0,45 |  |
| 3.14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов |   |   |   |  |
| 3.15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 23 089,79 | 0,57 |  |
| 3.16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей,каминов и очагов |   |   |   |  |
| 3.17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматических индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек | по мере необходимости, по графику | 121 525,20 | 3,00 |  |
| 3.18 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения | по мере необходимости, по графику | 161 628,52 | 3,99 |  |
| 3.19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания централизованых систем теплоснабжения (отопление,горячее водоснабжение) | по мере необходимости, по графику | 145 020,07 | 3,58 |  |
| 3.20 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования,радио и телекоммуникационного оборудования | по мере необходимости, по графику | 62 788,02 | 1,55 |  |
| 3.21 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования |   |   |   |  |
| 3.22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) |   |   |   |  |
| 3.23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | сухая уборка - 6 раз в неделю, влажная ежемесячно | 76 965,96 | 1,90 |  |
| 3.24 | Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года | 6 раз в неделю | 146 235,32 | 3,61 |  |
| 3.25 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | 6 раз в неделю | 189 579,31 | 4,68 |  |
| 3.26 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов | по графику | 100 055,75 | 2,47 |  |
| 3.27 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | ежедневно | 2 025,42 | 0,05 |  |
| 3.28 | Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения | ежедневно | 59 142,26 | 1,46 |  |
| 4 | Коммунальные услуги на общедомовые нужды (водоснабжение, электроэнергия) |   |   |   |  |
| 5 | Обслужавание системы ограниченного доступа «домофон» с абонентским устройством (руб/квартиры) |   |   |   |  |
| 5.1 | Обслужавание системы ограниченного доступа «домофон» без абонентского устройства (руб/квартиры) |   |   |   |  |
|  |  |  |  |   |  |

**2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества**

**по адресу ул. Мира дом 8**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ, услуг | Объем работ | Годовая стоимость работ, услуг в целом по дому, руб. (на дату заключения Договора) | Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв. м общей площади помещений в месяц, руб. | Периодичность (график, срок) выполнения  |
| Косметический ремонт подъезда | 1шт | 72100 | 1,78 | Июнь |
| Косметический ремонт тамбура | 1шт | 7020 | 0,18 | Июль |
| Ремонт межпанельных швов | 30м.п. | 34500 | 0,86 | Июль |
| Частичный ремонт кровли лоджий и козырьков | 1,2м2 | 8260 | 0,21 | Июль |
| Частичный ремонт мягкой кровли  | 30м2 | 31200 | 0,92 | Июль |
| Замена системы канализации в подвале жилого дома | 1дом | 61940 | 1,53 | Май |
| Установка светильников на входе в тамбур | 4шт | 5600 | 0,14 | Апрель |
| ИТОГО: |  |  | 5,62 |  |